



TERVISEAMET

Raasiku Vallavalitsus  
raasiku.vald@raasiku.ee

Teie: 16.12.2021 nr 7-1/1-32  
Meie: 14.01.2022 nr 9.3-1/21/17042-2

## Aruküla alevikus Linnaku kinnistu ja lähiala detailplaneering

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) vastavalt planeerimisseaduse §-le 133 kooskõlastamiseks Raasiku vallas Aruküla alevikus Linnaku kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (edaspidi detailplaneering).

Planeeritav ala asub Aruküla alevikus peamiselt Linnaku kinnistul ning osaliselt 11300 Lagedi-Aruküla-Peningi tee, Harju tee lõik 2 ja Paunküla metskond 199 kinnistutel. Planeeritava ala suurus on ca 14 ha. Detailplaneeringu eesmärgiks on jagada Linnaku kinnistu elamumaa, üldkasutatava maa ja transpordimaa sihtotstarbega kruntideks ning neile ehitusõiguse määramine, avalikult kasutatavate alade, liikluspindade ja tehnovõrkudega varustuse planeerimine, olulise haljasmassiivi võimalike kaitsemeetmete planeerimine, Mõisamaa tee ja Välja tee elanikele täiendava ühendustee võimaldamine alevikuga, Lagedi-Aruküla-Peningi maanteele jalakäijatele turvalise teeületuskoha planeerimine. Detailplaneeringuga määratakse ka arhitektuursed tingimused, juurdepääsud, tehnovõrkudega liitumised jm detailplaneeringu ülesanded. Planeeringualale on kavandatud kokku 13 üksikelamu krunti, 4 kahe korteriga elamukrunti ja 7 korterelamu krunti. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas kehtiva Raasiku valla üldplaneeringuga, mille järgi on planeeritava maa-ala juhtotstarbeks elamumaa.

Detailplaneeringu materjalid sisaldavad järgnevat:

- Keskkonnamüra ja vibratsiooni hinnang (Kajaja Acoustics OÜ; 18.06.2020; töö nr 20113). Planeeritav ala asub tiheda liiklusega Lagedi-Aruküla-Peningi maantee ääres. Liikluse müra olukorra väljaselgitamiseks teostati detailplaneeringu alal autoliiklusest põhjustatud müratasemete arvutused. Müratasemete arvutused teostati koos müratõkkeseinaga ja ilma olemasolevas olukorras 2019. aastal ning perspektiivses olukorras 2040. aastal. **Amet toob välja, et mürakaartidel on puudu Lagedi-Aruküla-Peningi maantee äärne hoonestus 13 üksikelamuga. Sellest tulenevalt ei ole võimalik ametil käesoleval hetkel hinnata, millised müratasemed levivad Lagedi-Aruküla-Peningi maantee äärsete üksikelamuteni.**
- Radooni aktiivsuskontsentratsiooni mõõtmisaruanne (PML Balti OÜ; 02.05.2020). Tulemuste kohaselt esineb detailplaneeringu ala ühes uuringupunktis 53 kBq/m<sup>3</sup> radoonitase, mis liigitub kõrge radoonisaldusega pinnase (50-250 kBq/m<sup>3</sup>) alla. Selle uuringupunkti läheduses on vajalik arvestada standardis EVS 840:2017 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“ tooduga ja tagada siseruumides radooniohutu keskkond. Lisaks soovitatakse mõõtmisaruanne kohaselt ka teiste uuringupunktide lähedal võtta kasutusele meetmeid, mis takistaks radooni levikut hoonesse.

Amet on tutvunud esitatud detailplaneeringu materjalidega ja märgib järgmist:

- Detailplaneeringu seletuskirjas (lk 8) on kirjutatud: „*Planeeringuga kasvab eeldatavasti suurim mõju Männiku teele, mis on nii auto- kui kergliiklusele lühim tee aleviku keskuseni.*“ Amet juhib tähelepanu, et peale detailplaneeringu realiseerimist tuleb hinnata kujunenud liikluse müra olukorda Männiku tee äärsete müratundlike hoonetega aladel ning võtta vajadusel kasutusele täiendavaid

müra leevendavaid meetmeid. Liiklusest tulenevad müratasemed peavad lähedalasuvatel müratundlike hoonetega aladel vastama KeM määruse nr 71 lisas 1 kehtestatud normtasemetele.

- Liiklusmüra maksimaalne helirõhutase ei tohi KeM määruse nr 71 § 6 lg 3 järgi ületada müratundlike hoonetega aladel päeval 85 dB(A) ja öösel 75 dB(A).

**Eeltoodust tulenevalt ei kooskõlasta amet käesoleval hetkel detailplaneeringut.** Peale mürauringu täpsustamist saab amet mürauringut uuesti hinnata ja kooskõlastamist uuesti kaaluda.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Casandra Kerson

inspektor

Põhja regionaalosakond

794 3718, [casandra.kerson@terviseamet.ee](mailto:casandra.kerson@terviseamet.ee)